

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L
C O M U N A C A T A N E
P R O I E C T D E H O T Ȃ R Ȃ R E N R. 1 2 D I N 2 0 . 0 4 . 2 0 2 6

Privind actualizarea indicatorilor tehnico economici ai Planului Urbanistic General al
comunei Catane, judetul Dolj

Primarul comunei Catane, Cocora Cătălin Daniel, validat prin Incheierea Judecătorei Băilești
cu nr.225 din 02.10.2024

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
 - H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit., a” si lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Ținând seama de prevederile :
 - H.C.L nr.2 din18.01.2012, pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform contract nr. 638 din 31.01.2022 și act adițional nr. 1 din 04.03.2022
 - Luând act de:
 - j) Adresa Consiliului Județean Dolj cu nr.5186 din 30.03.2026,privind P.U.G.
 - k) Referatul de aprobare al primarului comunei Catane, inregistrat la nr.2135 din 20.04.2026,
 - l).Raportul de specialitate nr. 2136 din 20.04.2026 intocmit de Compartiment Achiziții publice ,
- In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,„c” , alin.(6) lit.,„c” , art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.,„e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,„a” din

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun emiterea următoarei HOTĂRÂRI:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici ai investiției conform anexelor 1-3, la prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei Catane, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate și aducerea la cunoștința publică , termenul prevăzut de lege;

**Primar ,
Ing.Cocora Cătălin Daniel**



**Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei Catane ,
Jr.Curucu Marian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Jr.Curucu Marian' mentioned in the text above.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii**

Asa cum rezulta din :

- Contractul de prestari servicii nr. 638, din 31.01.2022, impreuna cu actul aditional nr. 1 la acesta, inregistrat la nr.1 din 04.03.2025

Indicatorii tehnico-economici sunt urmatoarii :

- Etapa 1** – studii de fundamentare **103 655,00 lei**
- Etapa 2** – Elaborare **PUG CATANE** piese scrise + piese desenate si Intocmire Regulament Local de Urbanism aferent **PUG CATANE Varianta initiala PUG CATANE** pentru Consultarea publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism **90 000,00 lei**
- Etapa 3** – Intocmirea documentatiilor specifice obtinerii avizelor si/sau acordurilor necesare aprobarii **PUG CATANE**..... **73 550,00 lei**
- Etapa 4** – Redactarea finala a documentatiei de urbanism **PUG CATANE** si a RLU aferent **PUG CATANE** **37 850,00 lei**
- Etapa 5** – Predarea si transpunerea GIS (fisier format Geopackage - .gpkg) a **PUG CATANE** si a RLU aferent **PUG CATANE** conform Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism si Ordinului nr. 904/2023 (art.2, alin. (2) privind modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului , ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016 **24 200,00 lei**

Pretul total al serviciilor este de 329 255,00 lei cu TVA

Valoarea totala platita pana in prezent :

- din bugetul ----- cu TVA
- din bugetul de stat ----- cu TVA

Valoarea totala necesara finalizarii investitiei (servicii in continuare) este de **329 255,00 lei** cu TVA, corespunzatoare etapelor – elaborare **PUG CATANE**, RLU aferent **PUG CATANE** si transpunerea **PUG CATANE** in format GIS (fisier format Geopackage - .gpkg – pentru validare de catre Observatorul Teritorial M.D.L.P.A.)

PRIMAR
Ing.Cocora Cătălin Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei Catane
Jr.Curucu Marian

Anexa 2
La Proiectul de hotărâre nr.12 din 20.04.2026

DEVIZ FINANCIAR

Categoriile de lucrari care se finanteaza de la bugetul local si de la bugetul de stat pentru documentatia de urbanism : **INTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL si REGULAMENTUL DE URBANISM - Comuna CATANE, Judetul Dolj**

Valori in lei, inclusiv TVA

Nr. crt.	Categorie lucrare	Bugetul local	Bugetul de stat	Total
1.	Studii de fundamentare – ETAPA 1			
	- actualizare topografica	-	88 600,00 lei	103 655,00 lei
	- conditii geotehnice (alunecari de teren, conditii de fundare)	-	-	
	- studiu hidrologic (inundabilitate)	-	-	
	- studiu arheologic	-	4 000,00 lei	
	- studiu istoric	-	11 055,00 lei	
	-infrastructura tehnico-edilitara	-	-	
	- evolutia activitatilor economice	-	-	
	- evolutia socio-demografica	-	-	
2.	Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism - Varianta initiala (Consultare public – in format analogic si digital - Piese scrise/ piese desenate) ETAPA 2			
	- actualizare situatie existenta disfunctionalitati – prioritati	-	58 500,00 lei	90 000,00 lei
	- reglementari urbanistice - regulamentul local de urbanism	-	31 500,00 lei	
3.	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor (in vederea aprobarii PUG CATANE in format analogic si digital) - ETAPA 3			
	- avize urbanism	-	31 500,00 lei	73 550,00 lei
	- raport de mediu/studiu de impact	-	-	
	- studiu pedologic pentru terenurile care se introduc in intravilan	-	11 900,00 lei	
	- studiu topografic pentru terenurile care se introduc in intravilan	-	5 950,00 lei	
	- aviz O.C.P.I. Dolj	-	24 200,00 lei	
4.	Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism - Varianta finala (in format analogic si digital - piese scrise si piese desenate) - ETAPA 4			
		-	37 850,00	37 850,00 lei
5	Transpunere Plan Urbanistic General in GIS (fisier format Geopackage - .gpkg) pentru validare de catre Observatorul Teritorial ETAPA 5			
		-	24 200,00	24 200,00 lei
6.	VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)			329 255,00 lei

PRIMAR
Ing.Cocora Cătălin-Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei Catane
Jr.Curucu Marian

Anexa 3
La Proiectul de hotărîre nr.12 din 20.04.2026

GRAFICUL ETAPELOR DE REALIZARE

Etape de realizare/exercitiu bugetar pentru categorii de lucrari care se finanteaza de la bugetul local si de la bugetul de stat conform Ord. Nr. 233/2016 si Ord. Nr. 904/2023 pentru documentatia de urbanism : **INTOCMIRE PLANULUI URBANISTIC GENERAL si REGULAMENTUL DE URBANISM – Comuna CATANE, Judetul Dolj**

Etape de realizare/Exercitiu bugetar/Valori in lei, inclusiv TVA

Nr. crt.	Etape de realizare	Exercitiul bugetar 2026				Exercitiul bugetar 2027				Exercitiul bugetar 2028			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
	Trimestru												
1.	Etapa 1	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Etapa 2	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-
3.	Etapa 3	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
4.	Etapa 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
5.	Etapa 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
Valoare totala 2026		103 655,00 lei				-				-			
din care :													
Bugetul local		-				-				-			
Bugetul de stat		103 655,00 lei				-				-			
Valoare totala 2027		-				121 500,00 lei				-			
din care :													
Bugetul local		-				-				-			
Bugetul de stat		-				-				-			
Valoare totala 2028		-				-				104 100,00 lei			
din care :													
Bugetul local		-				-				-			
Bugetul de stat		-				-				104 100,00 lei			
VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA 2026 - 2028)										329 255,00 lei			

PRIMAR
Ing.Cocora Cătălin Daniel



Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei Catane
Jr.Curucu Marian